



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ב' סיון תשפ"ה
29.5.25
205776825

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור בחירת מתכננים בתחום בטיחות אש, מיגון, קרקע וביסוס
פרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חבר
גיאק רוזנברג - חבר
אלי כהן - חבר

פרטי הפרויקט:

שטח	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
520 מ"ר	11,000,000 ₪	01.12.2029	67250302

המלצות לבחירה של הוועדה המקצועית:

תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
בטיחות / אש	514294016	כדאי בטיחות בע"מ	אלכסנדר דונדיש	306116633	מקצועות מיוחדים - ענף: בטיחות רישום ✓
נימוקים והמלצות מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, תקני המערכות השונות, הנהלים והפרוגרמות ומתעדכן בהם, עומד בלוחות זמנים ובמסגרות תקציביות, אמין ובעל המלצות. בעל נסיון חיובי בפרויקט שיפוץ ובמרחבים, במחלקת קורונה במרכז לבריאות הנפש כפר שאול, מכיר את סביבת העבודה ובעל תודעת שירות גבוה.					
מיגון	059134213	רונית בריק	רונית בריק	059134213	הנדסה אזרחית - ענף: מבנים רישום ✓ רישוי ✓
נימוקים והמלצות מכירה את מאפייני מערכת הבריאות, את הנהלים והפרוגרמות ומתעדכנת בהם, עומדת בלוחות זמנים ובמסגרות תקציביות. בעלת נסיון חיובי בפרויקט הקמת מבנה פסיכיאטריה במרכז רפואי זיו, בפרויקט מלר"ד שמיר, ובפרויקט בניין אשפוז פסיכיאטרי ומחלקות אשפוז יום בהרצוג, מכירה את סביבת העבודה ובעלת תודעת שירות גבוה.					
קרקע וביסוס	515490019	מגנזי הנדסת קרקע בע"מ	גבריאל מגנזי	025504333	הנדסה אזרחית - ענף: קרקע וביסוס רישום ✓ רישוי ✓
נימוקים והמלצות מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, תקני המערכות השונות, הנהלים והפרוגרמות ומתעדכן בהם, אמין ובעל המלצות. בעל נסיון חיובי בפרויקט קמפוס בינלאומי באוני' העברית, בפרויקט קרית חינוך אשקלון, אולפנה לבנות ביבנה, מכיר את סביבת העבודה ובעל תודעת שירות גבוה.					



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

 ב' סיון תשפ"ה
29.5.25
205776825

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים בתחום בטיחות אש, מיגון, קרקע וביסוס
פרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

שכה"ט:

מסגרת שכ"ט כולל מע"מ בש"ח	מסגרת שכ"ט בש"ח	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ בש"ח	סה"כ שכ"ט	סכום שכ"ט פיקוח עליון	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	סכום שכ"ט א' ב' ג'	אחוז שכ"ט א' ב' ג'	אחוז לשכר טריחה	אומדן ערך העבודה	תחום תכנון ושם המתכנן
43,223.4	36,630	28,815.6	24,420	4,884	20%	19,536	80%	0.261%	11,000,000	בטיחות / אש כדאי בטיחות בע"מ
20,248.8	17,160	13,499.2	11,440	2,288	20%	9,152	80%	-	לפי נח"מ/22	מיגון רונית בריק
27,452.7	23,265	18,301.8	15,510	3,102	20%	12,408	80%	0.141%	11,000,000	קרקע וביסוס מגנזי הנדסת קרקע

שכה"ט בתחום בטיחות אש ושכה"ט בתחום קרקע וביסוס לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה

שכה"ט בתחום מיגון לפי תעריף כללית 2023



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ב' סיון תשפ"ה
29.5.25
205776825

**בקשה לאישור בחירת מתכננים בתחום בטיחות אש, מיגון, קרקע וביסוס
פרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

החלטת הועדה :

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחומים בטיחות אש, מיגון, קרקע וביסוס ובהמשך להמלצות מרכזת הפרויקט שרון שחם, מחליטה

הועדה:

לבחור ב "כדאי בטיחות בע"מ" בתחום בטיחות אש בפרויקט שבנדון, מסגרת שכה"ט עד 43,223.4 ₪ כולל מע"מ
נימוקים והמלצות: מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, תקני המערכות השונות, הנהלים והפרוגרמות ומתעדכן בהם, עומד בלוחות זמנים ובמסגרות תקציביות, אמין ובעל המלצות. בעל נסיון חיובי בפרויקט שיפוץ מחלקות ופנים במרחבים, במחלקת קורונה במרכז לבריאות הנפש כפר שאול, מכיר את סביבת העבודה ובעל תודעת שירות גבוה.

לבחור ב רונית בריק לתכנון מיגון בפרויקט שבנדון, מסגרת שכה"ט עד 20,248.8 ₪ כולל מע"מ

3

נימוקים והמלצות: מכירה את מאפייני מערכת הבריאות, את הנהלים והפרוגרמות ומתעדכנת בהם, עומדת בלוחות זמנים ובמסגרות תקציביות. בעלת נסיון חיובי בפרויקט הקמת מבנה פסיכיאטריה במרכז רפואי זיו, בפרויקט מלר"ד שמיר, ובפרויקט בניין אשפוז פסיכיאטרי ומחלקות אשפוז יום בהרצוג, מכירה את סביבת העבודה ובעלת תודעת שירות גבוה.

לבחור ב "מגנזי הנדסת קרקע" לתכנון קרקע וביסוס בפרויקט שבנדון, מסגרת שכה"ט עד 27,452.7 ₪ כולל מע"מ

נימוקים והמלצות: מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, תקני המערכות השונות, הנהלים והפרוגרמות ומתעדכן בהם, אמין ובעל המלצות. בעל נסיון חיובי בפרויקט קמפוס בינלאומי באוני' העברית, בפרויקט קרית חינוך אשקלון, אולפנה לבנות ביבנה, מכיר את סביבת העבודה ובעל תודעת שירות גבוה. מתכנן חדש במאגר המתכננים.

*הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים ושטח הברויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302, משך ההתקשרות עד 1.12.29. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	